

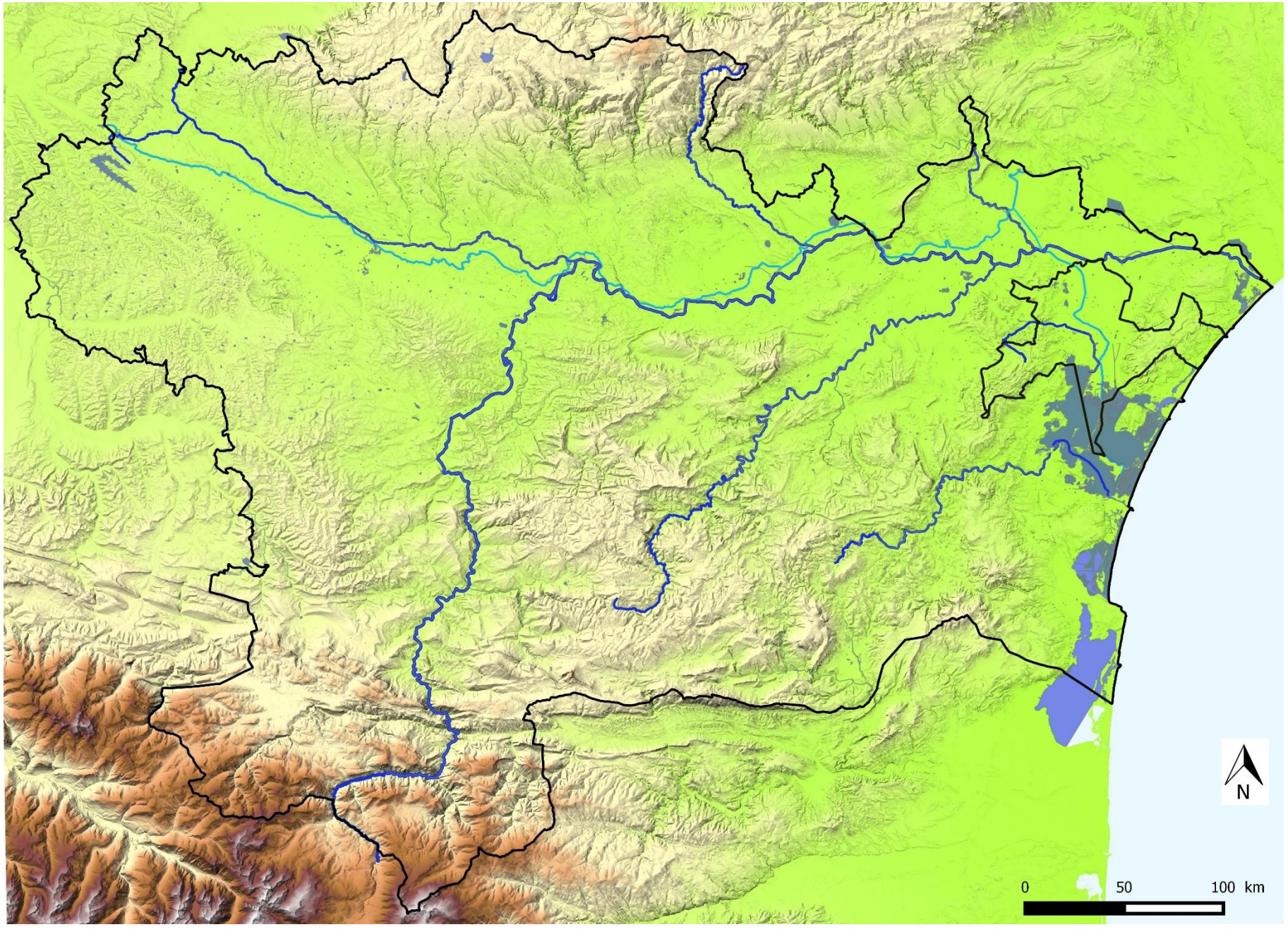
Atelier découverte du territoire de la Narbonnaise

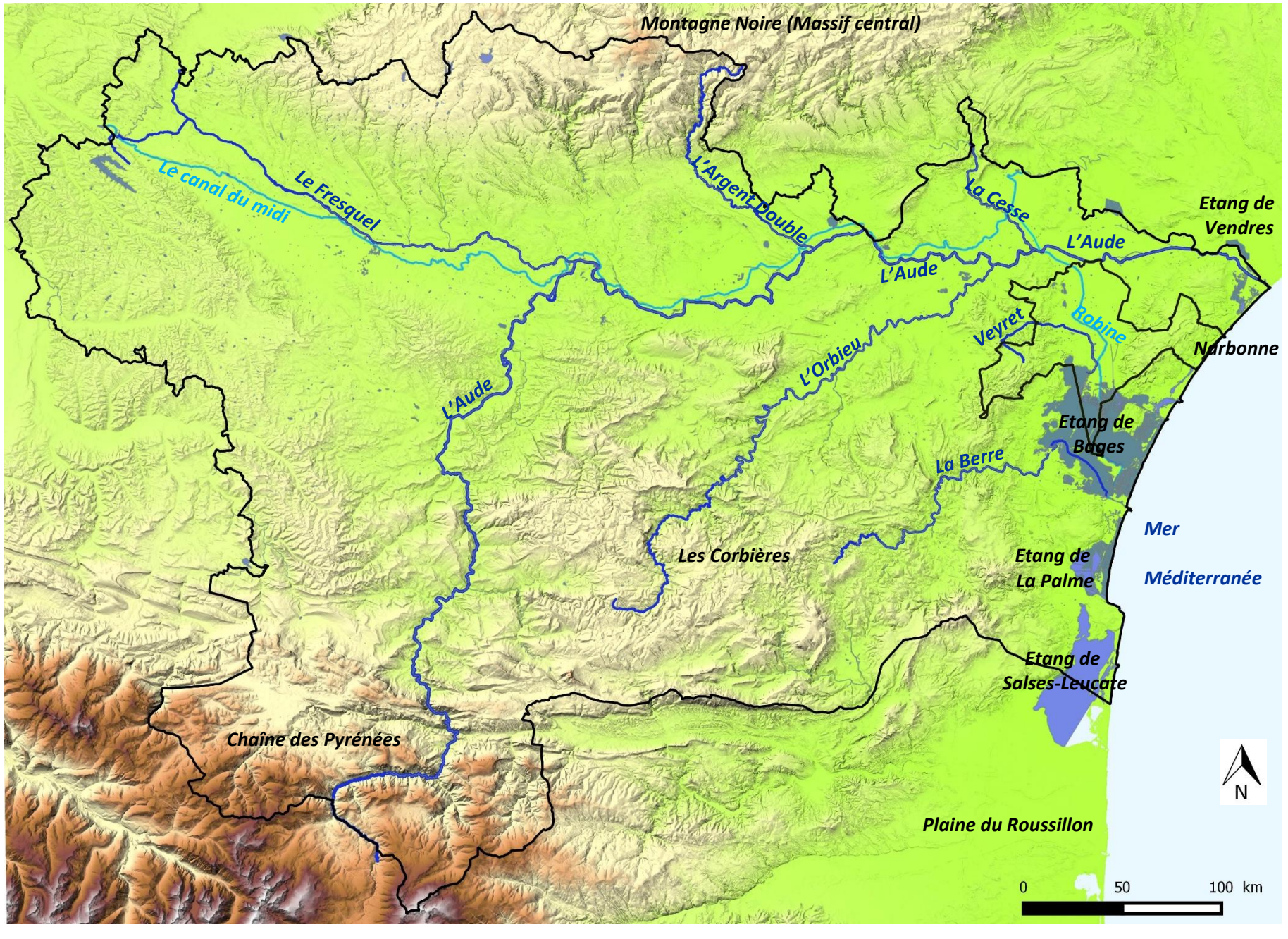
15-16 octobre 2015 – Narbonne, salle Dr Lacroix, Palais du travail

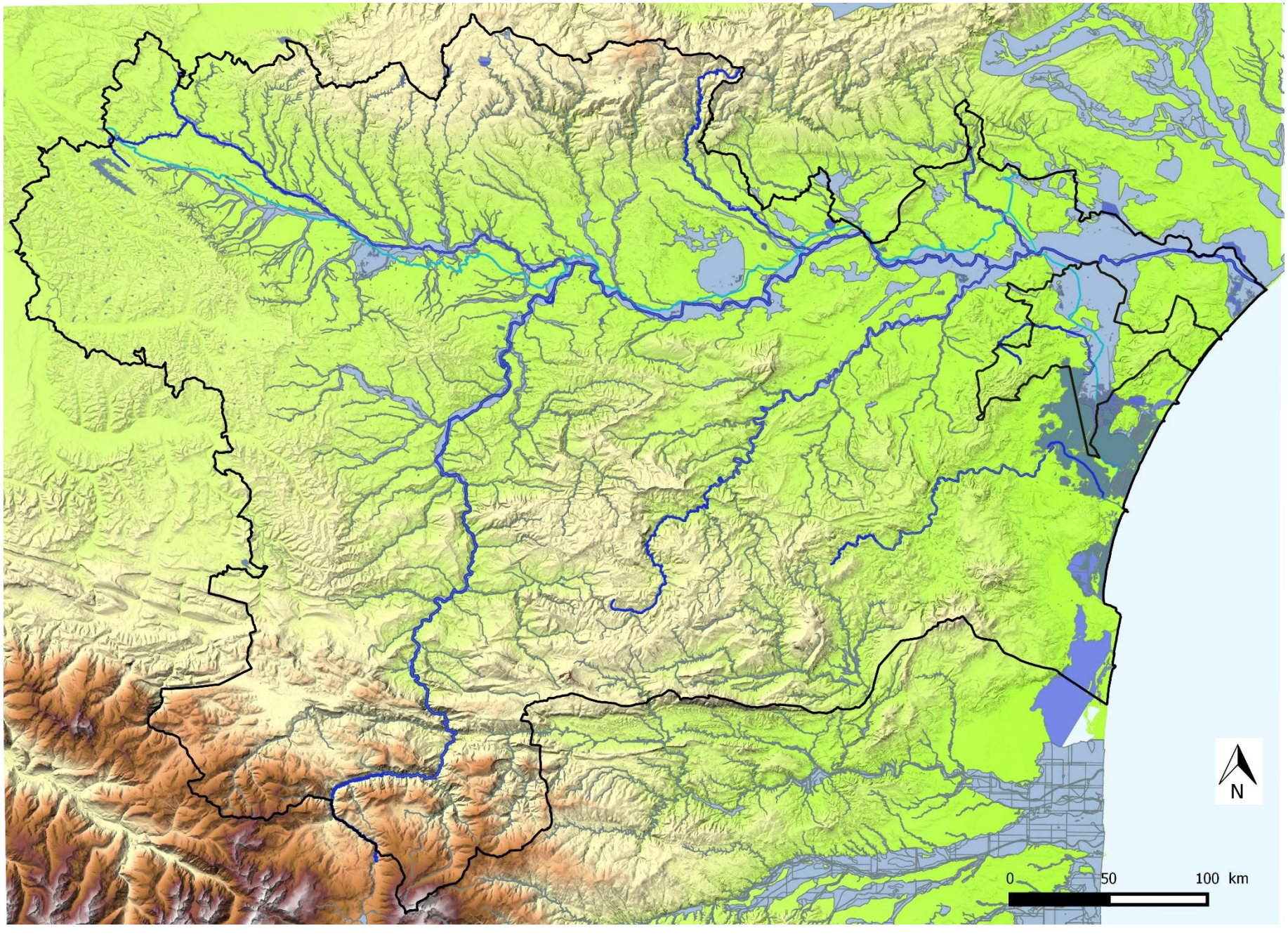
Les problématiques de gestion de la Ville de Narbonne face au caractère inondable du territoire

Frédéric BONAVIA, ingénieur territorial, responsable de la planification urbaine, Ville de Narbonne.

Narbonne


N
0
50
100 km


Montagne Noire (Massif central)
Le canal du midi
Le Fresquel
L'Argent Double
La Cesse
L'Aude
L'Aude
L'Aude
Veyret
Robine
L'Orbieu
Etang de Vendres
Narbonne
Etang de Bages
La Berre
Mer
Méditerranée
Les Corbières
Etang de La Palme
Etang de Salses-Leucate
Chaîne des Pyrénées
Plaine du Roussillon
N
0
50
100 km


N
0
50
100 km

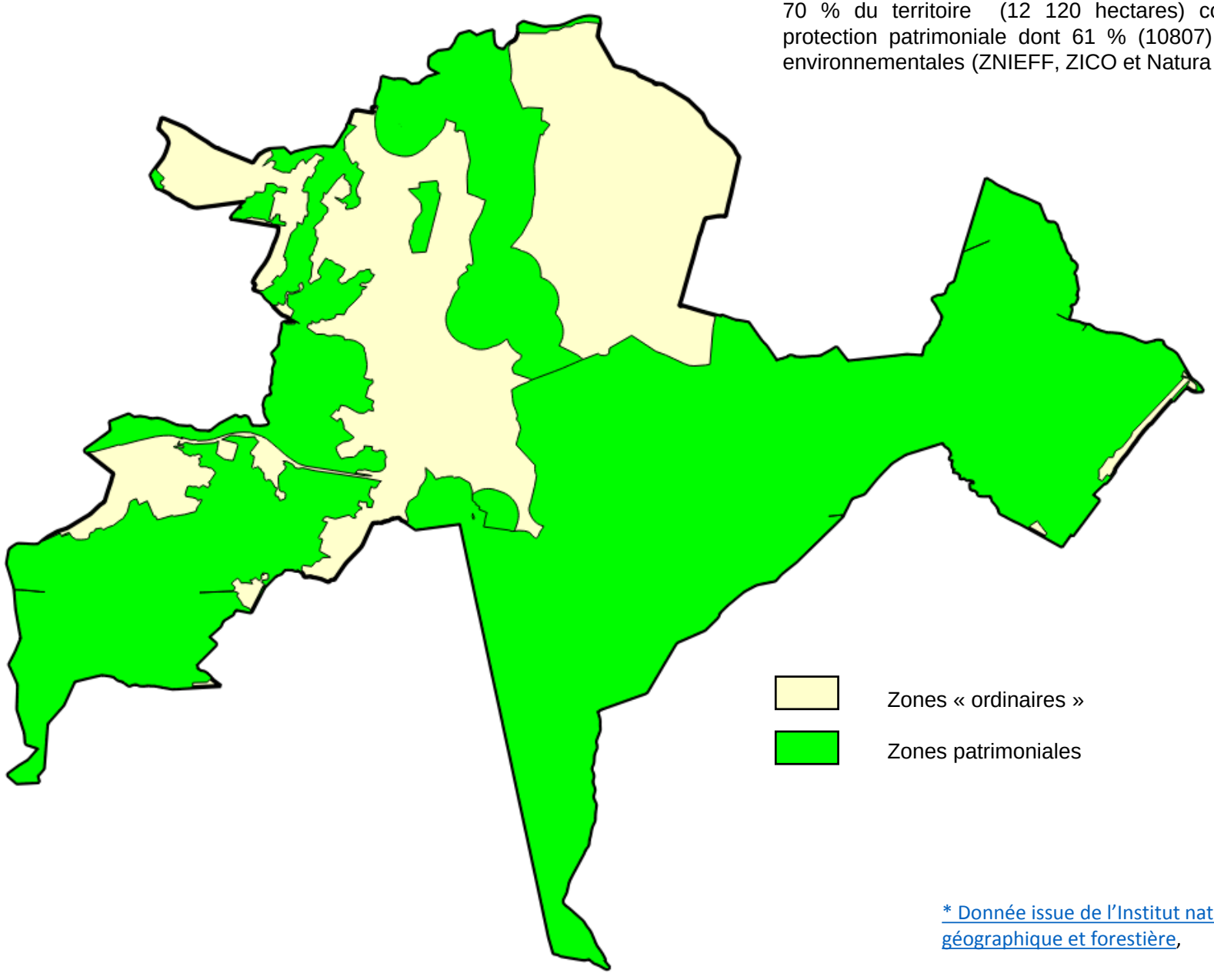

N


MONTAGNE NOIRE
Etang de Vendres
Massif de Clape
Massif de Fontfroide
Etang de Bages
CORBIERES
Etang de L'Ayrolle
N


MONTAGNE NOIRE
Massif de Fontfroide
Massif de Clape
N

Le territoire de Narbonne est le plus vaste de toutes les communes du Languedoc Roussillon et 11ème rang national : : 17 296 hectares*.

70 % du territoire (12 120 hectares) concernés par une protection patrimoniale dont 61 % (10807) pour des raisons environnementales (ZNIEFF, ZICO et Natura 2000).



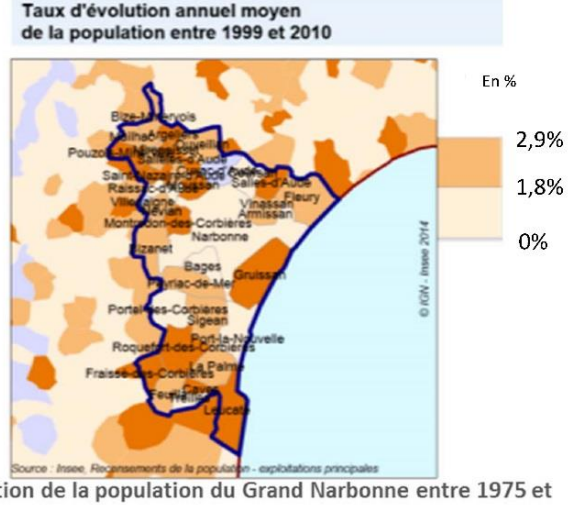
* Donnée issue de l'Institut national de l'information géographique et forestière,

Evolution démographique de Narbonne : Le PLH

Un rééquilibrage de la population en faveur des communes périurbaines

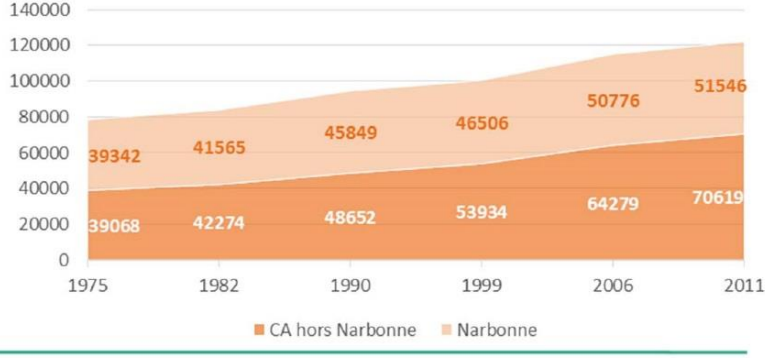
Une croissance portée encore plus fortement que dans le passé par les communes périurbaines :

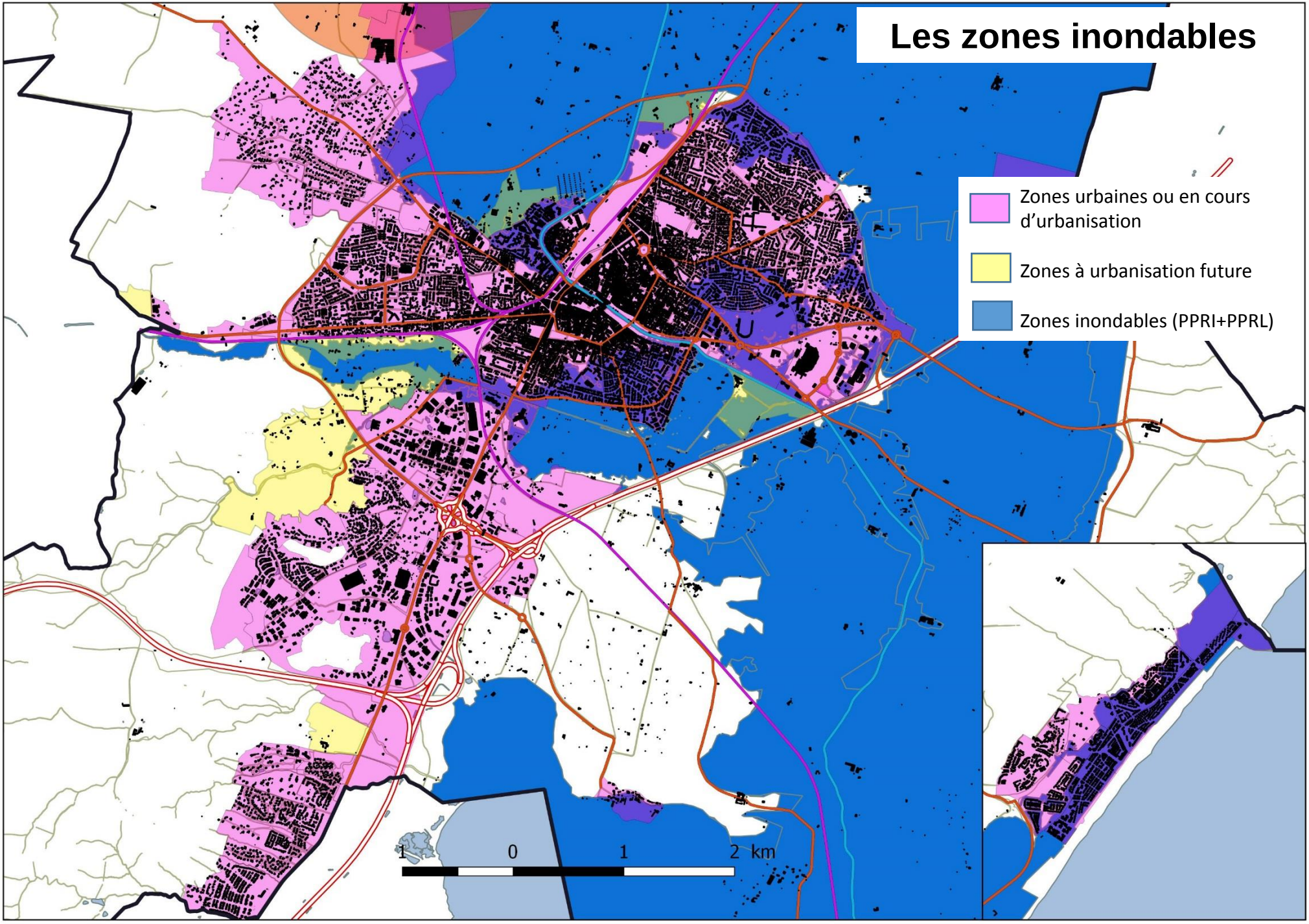
- 89% de la croissance démographique est enregistrés en dehors de la ville centre, soit 6 340 habitants supplémentaires entre 2006 et 2011.
- Un taux de croissance annuel moyen de 1,90% l'an contre 0,3% sur Narbonne, dont le poids au sein de l'agglomération diminue pour atteindre 42% de la population en 2011.

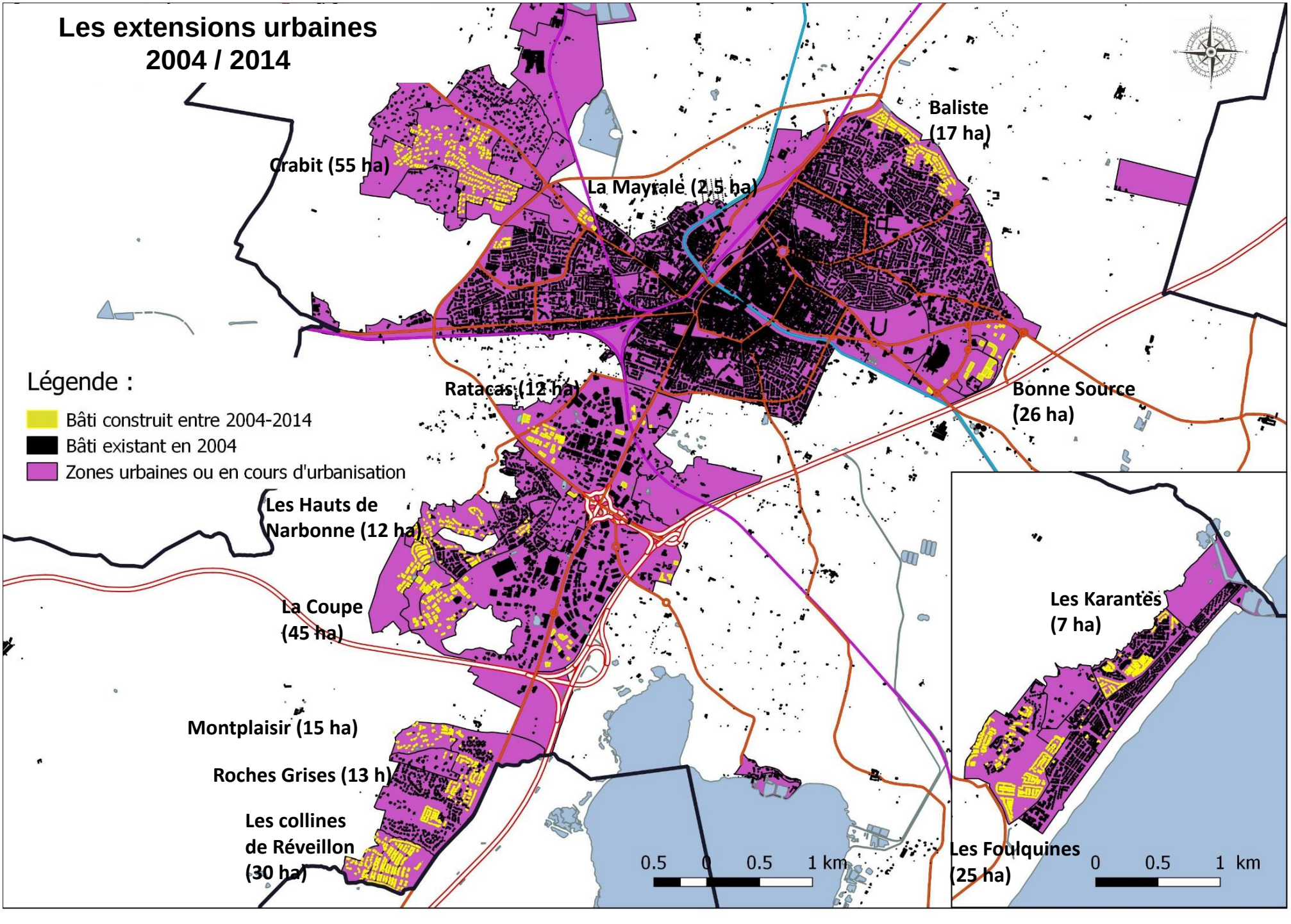


Evolution de la population du Grand Narbonne entre 1975 et 2011

Source : Insee




Les zones inondables
Zones urbaines ou en cours d'urbanisation
Zones à urbanisation future
Zones inondables (PPRI+PPRL)
1 0 1 2 km

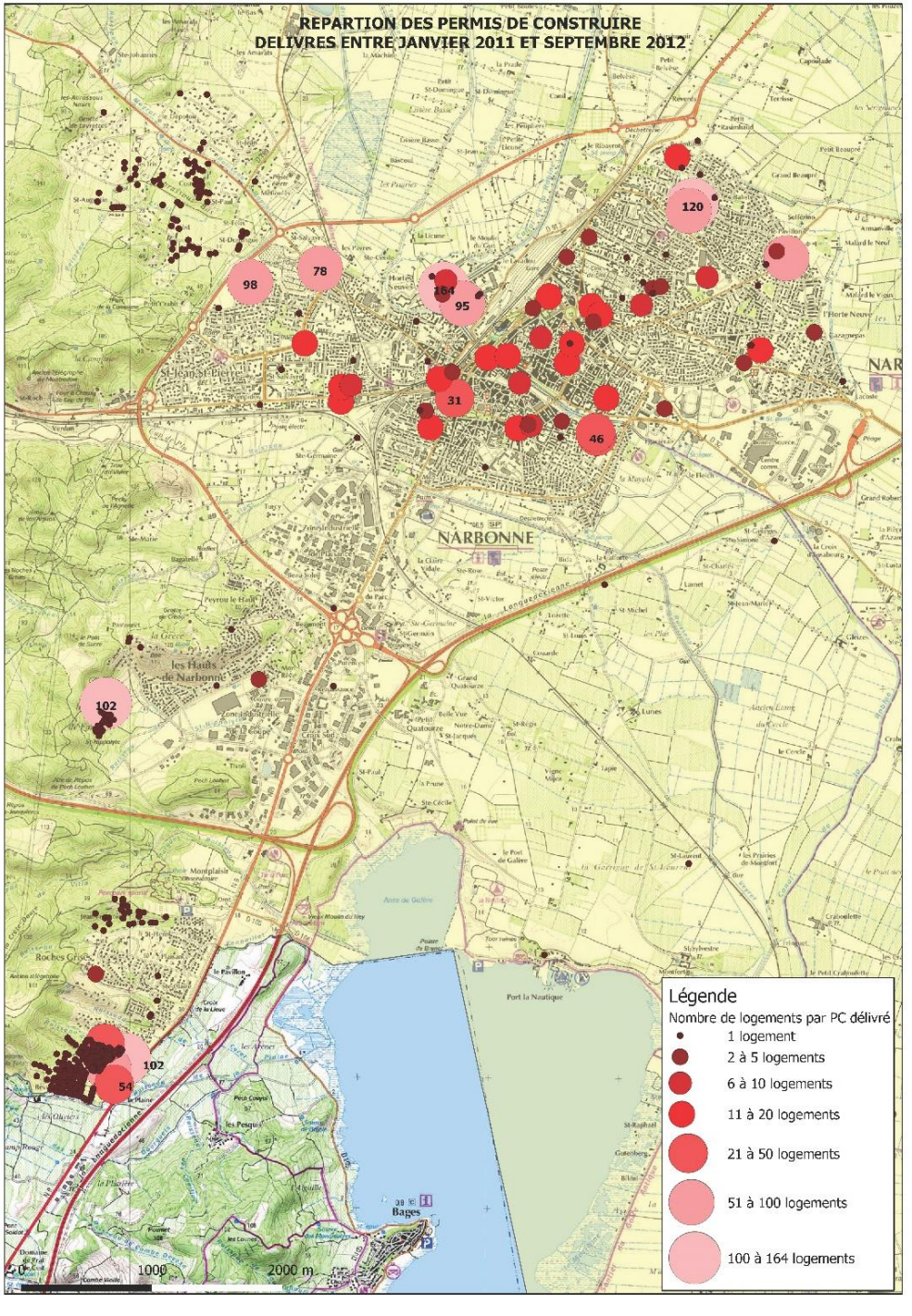

Les extensions urbaines
2004 / 2014
Légende :
Bâti construit entre 2004-2014
Bâti existant en 2004
Zones urbaines ou en cours d'urbanisation
Crabit (55 ha)
La Mayrale (2,5 ha)
Baliste
(17 ha)
Ratacas (12 ha)
Bonne Source
(26 ha)
Les Hauts de
Narbonne (12 ha)
La Coupe
(45 ha)
Montplaisir (15 ha)
Roches Grises (13 h)
Les collines
de Réveillon
(30 ha)
0.5 0 0.5 1 km
Les Karantes
(7 ha)
Les Foulquines
(25 ha)
0 0.5 1 km

Un processus de densification encouragé par un assouplissement du règlement du PLU

Nombre de logements déclarés réalisés entre mars 2014 et mars 2015 :

Nombre de logements collectifs :	514
Nombre de logements individuels :	150
Total logements :	**664**

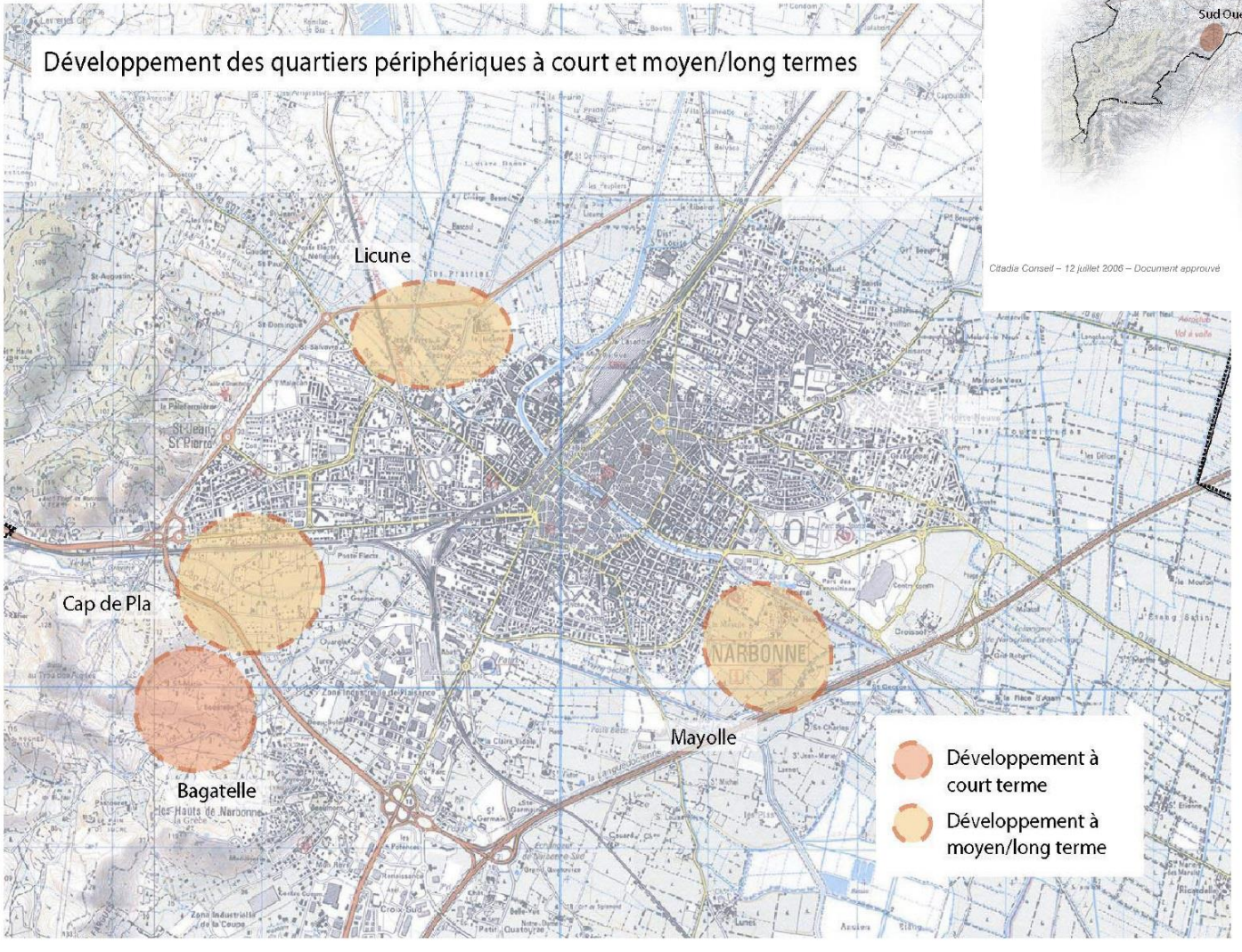
Nombre de logements sociaux :	***222***
% de logements sociaux autorisés :	***33%***



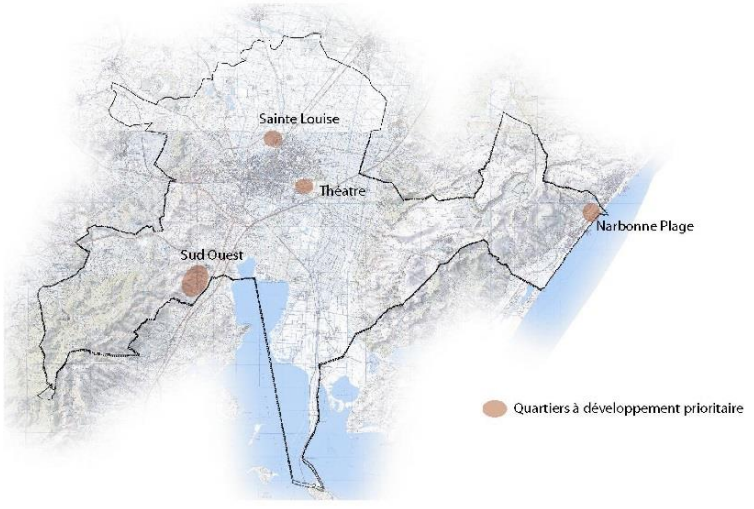
Evolution du PLU de Narbonne

Approbation PLU	DCM du 25 octobre 2006
1ère mise à jour	AM du 11 juillet 2007
2ème mise à jour	AM du 26 mai 2008
1ère modification	DCM du 18 décembre 2008
3ème mise à jour : PPRI	**AM du 24 juin 2009**
1ère révision du PLU	**CM du 17 septembre 2009**
2ème modification	DCM du 30 septembre 2010
3ème modification	DCM du 30 septembre 2010
1ère mise en compatibilité	AP du 15 septembre 2011
4ème modification (annulée TA du 17 avril 2014)	DCM du 29 mars 2012
1ère modification simplifiée	DCM du 3 octobre 2013
4ème mise à jour : PPRT	**AM du 13 janvier 2014**
4ème modification	**DCM du 24 septembre 2015**
5ème modification	**DCM courant 2016**

La politique urbaine transcrite dans le PLU



Les quartiers à développer prioritairement



Répartition des surfaces urbanisées ou en cours d'urbanisation (2275 ha)

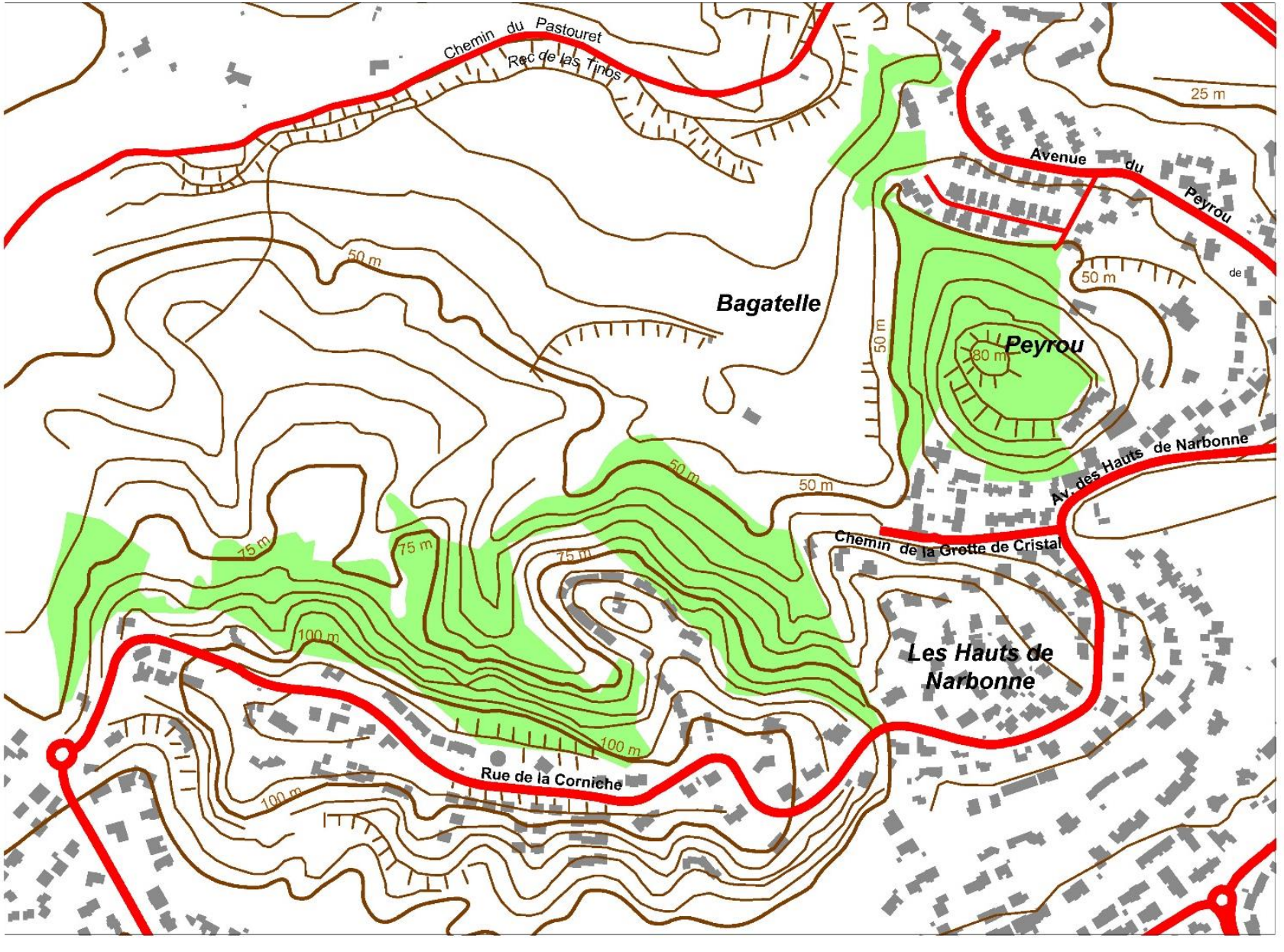
Zones résidentielles U	1090
Zones résidentielles IAUh	316
	1406

Zones d'activités UE et UY	530
Zones économiques IAUy	115
	645

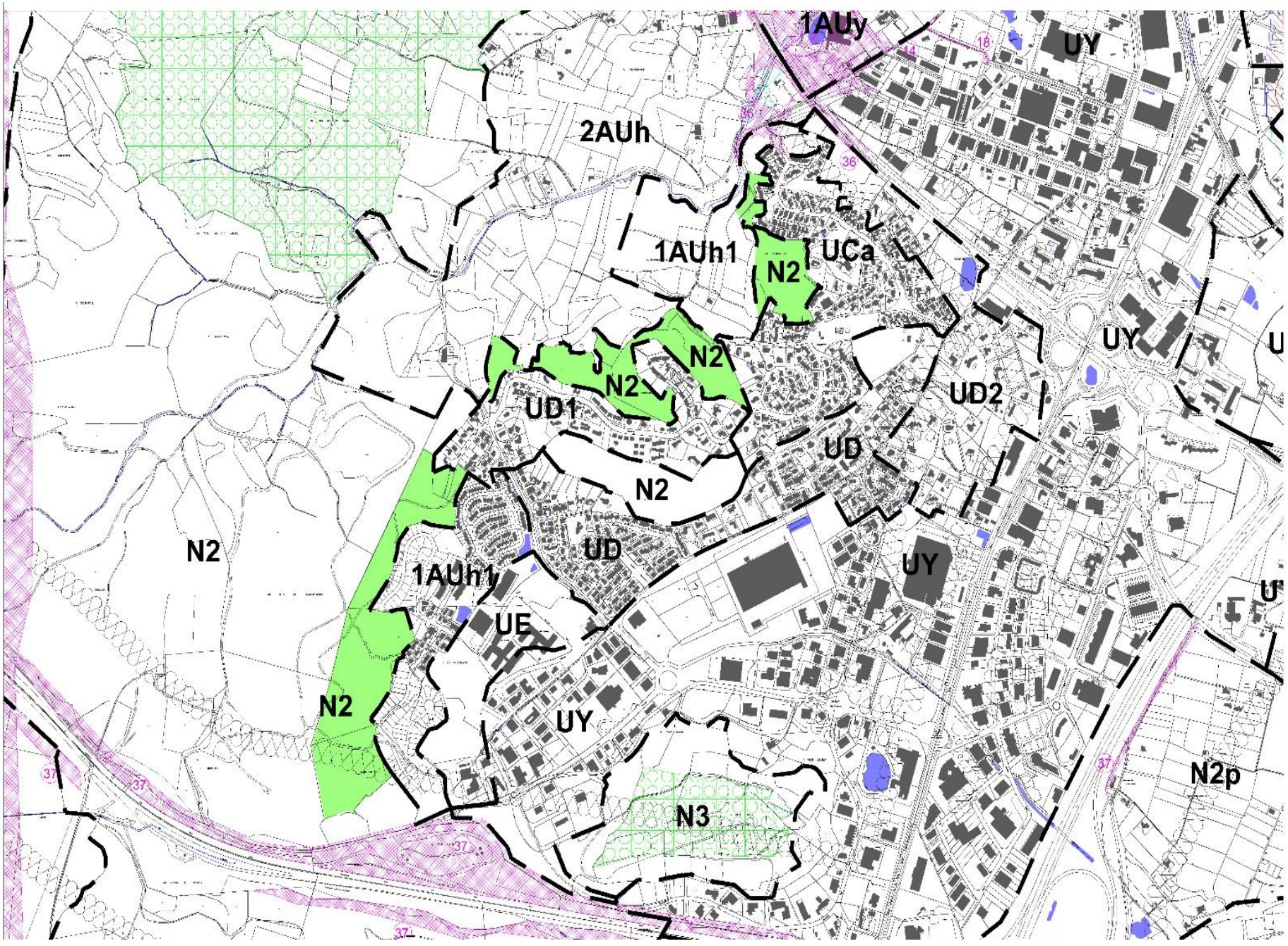
Zones industrielles IAUz (Malvési)	**224**

Surfaces des zones d'urbanisation future (2AU) : 225 ha

Le classement des zones urbaines en zones naturelles sur les hauteurs

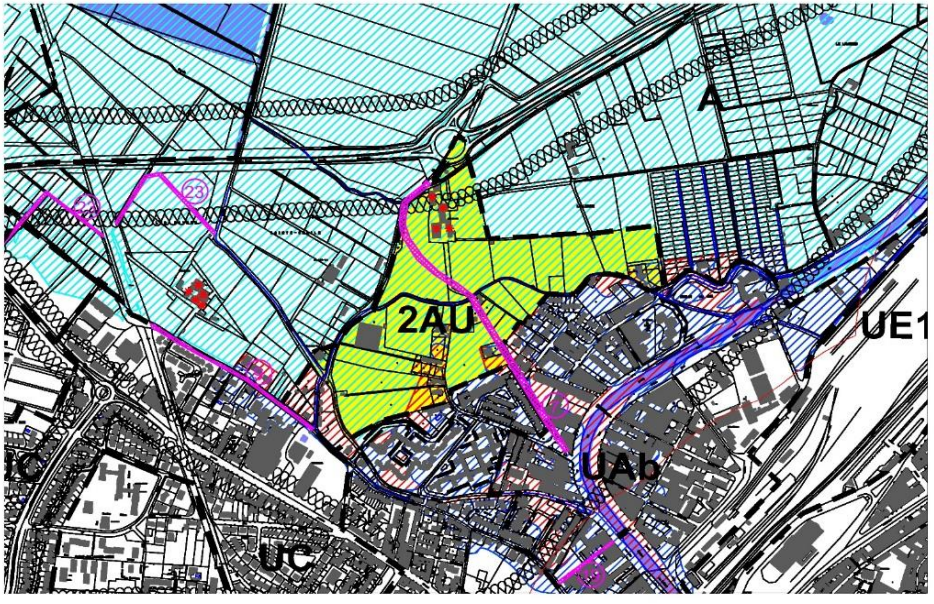


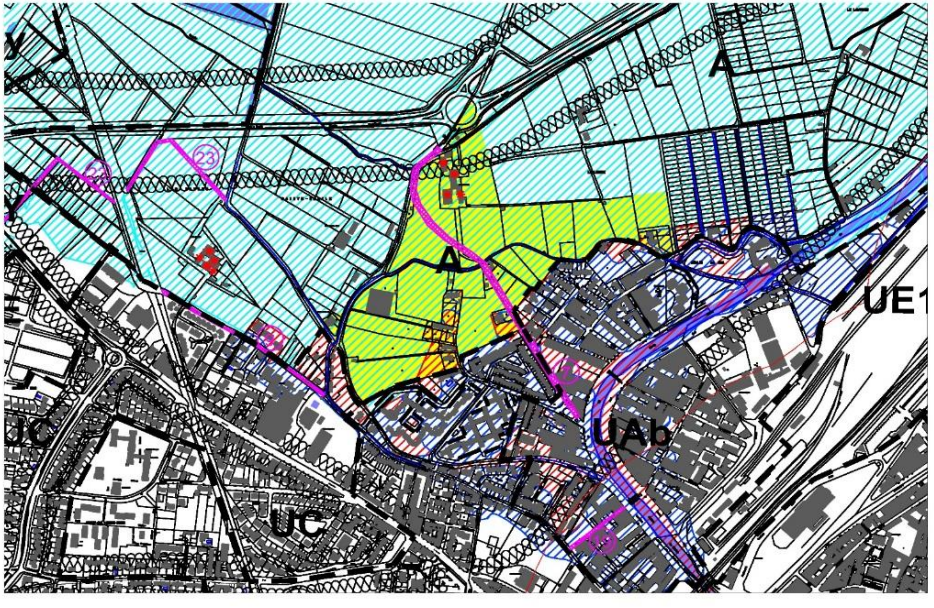
Le classement des zones urbaines en zones naturelles sur les hauteurs



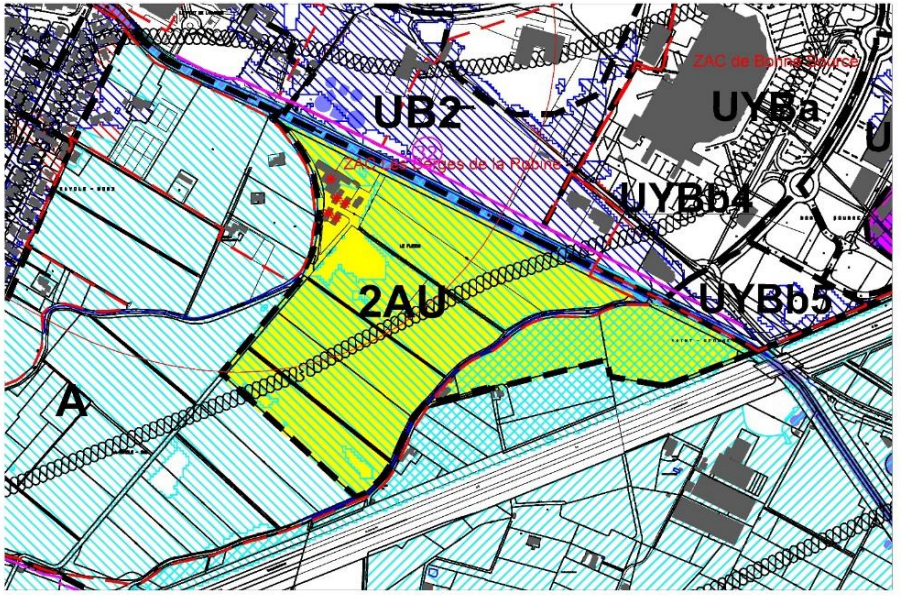
La suppression des zones 2AU inondables

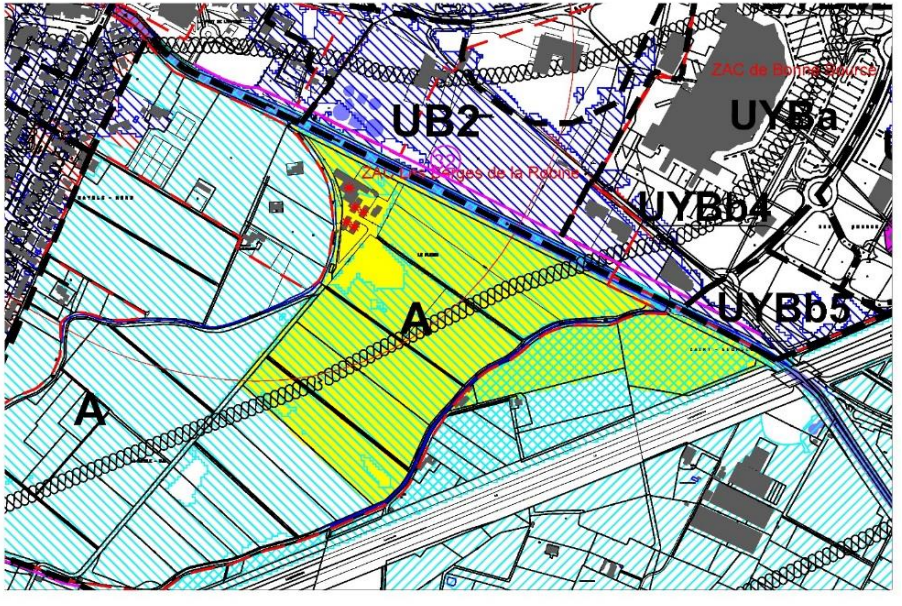
La Licune

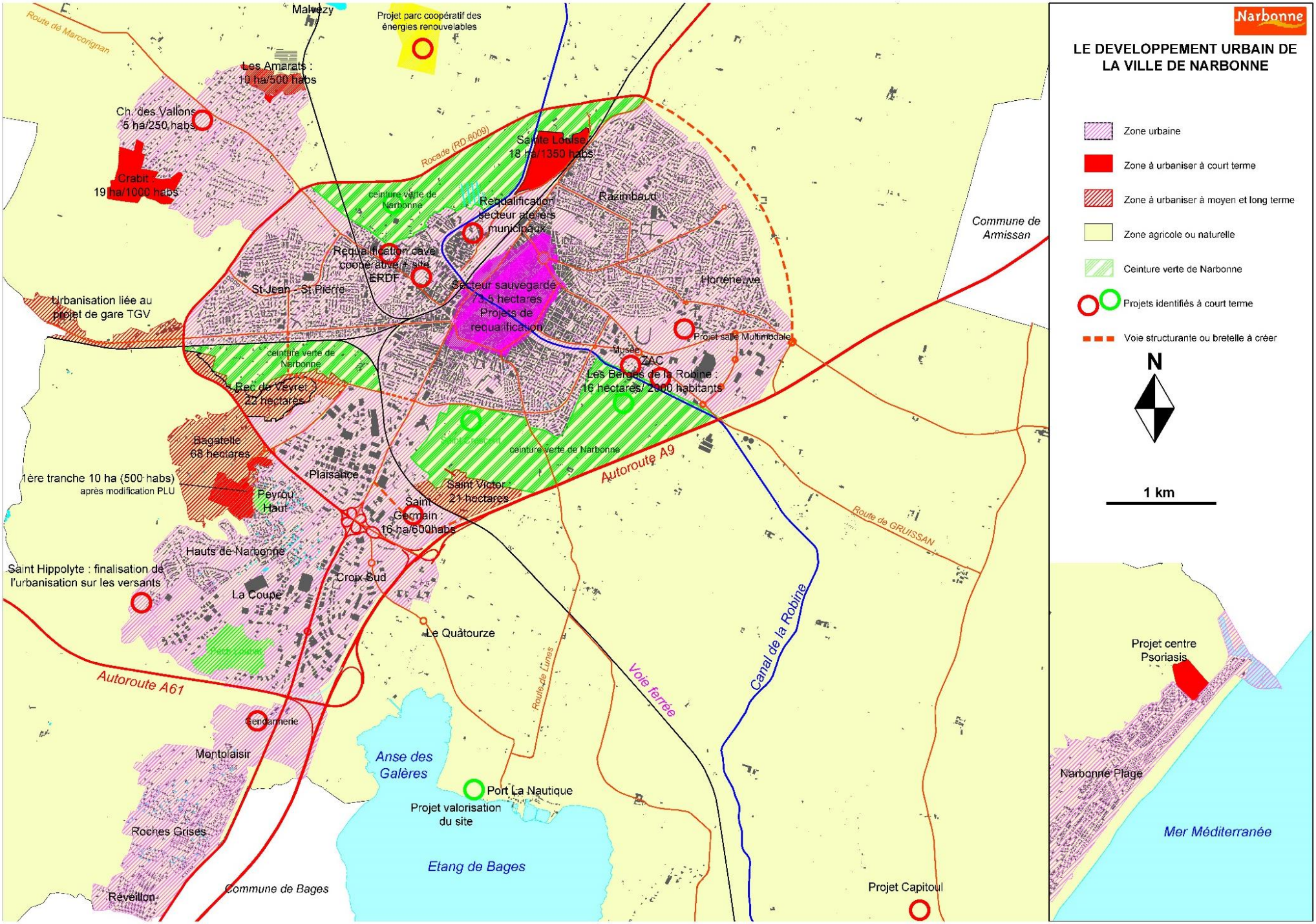




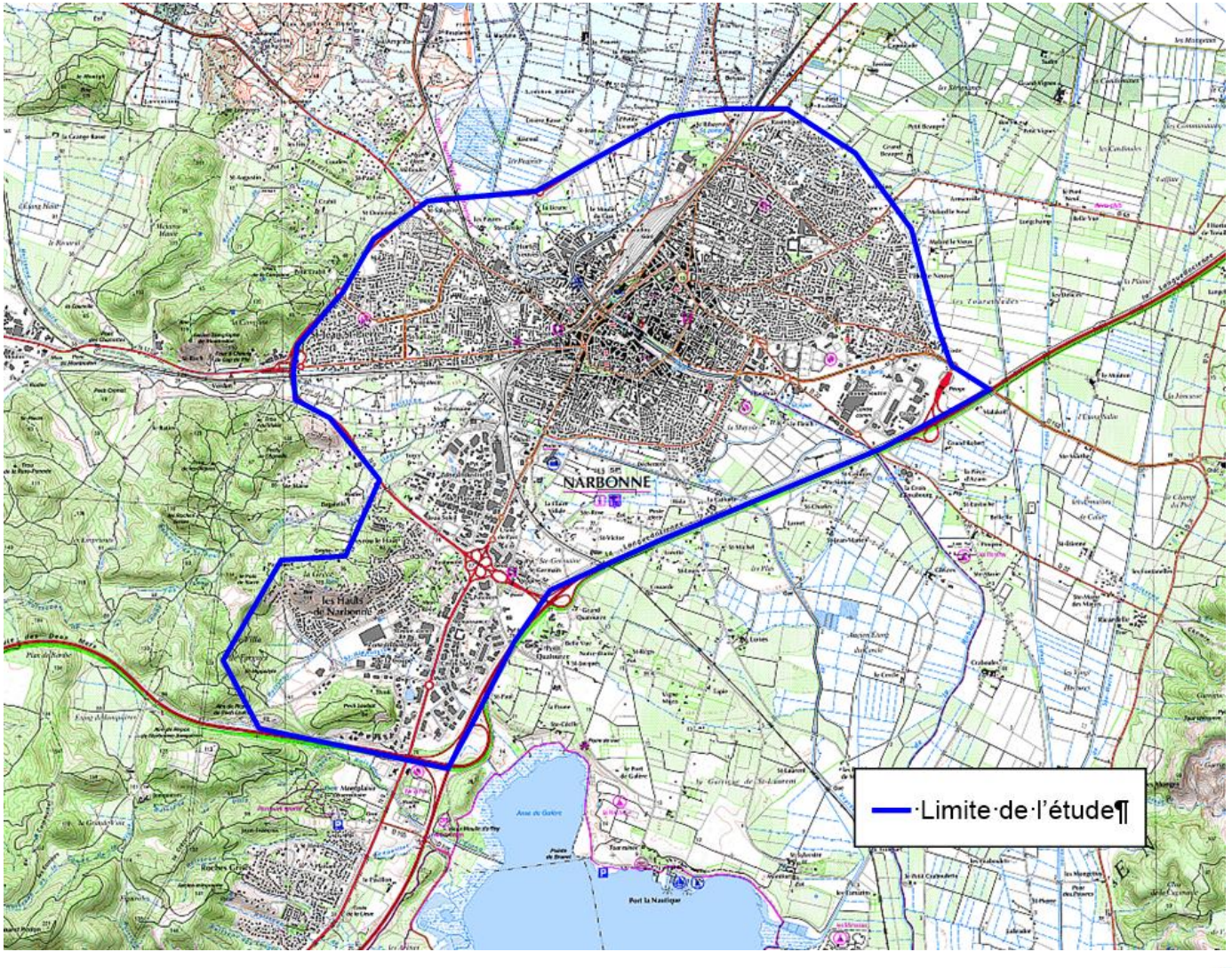
Le Fleich






Narbonne
LE DEVELOPPEMENT URBAIN DE LA VILLE DE NARBONNE
Zone urbaine
Zone à urbaniser à court terme
Zone à urbaniser à moyen et long terme
Zone agricole ou naturelle
Ceinture verte de Narbonne
Projets identifiés à court terme
Voie structurante ou bretelle à créer
N
1 km
Malvezy
Projet parc coopératif des énergies renouvelables
Route de Marcorignan
Les Amarats : 10 ha/500 habs
Ch. des Vallons 5 ha/250 habs
Crabit : 19 ha/1000 habs
Rocade (RD 6009)
Sainte Louise : 18 ha/1350 habs
ceinture verte de Narbonne
Requalification secteur ateliers municipaux
Razimbaud
Commune de Armissan
Requalification cave coopérative + site ERDF
St Jean - St Pierre
Secteur sauvegardé 73,5 hectares Projets de requalification
Horténeuve
Urbanisation liée au projet de gare TGV
Projet salle Multimodale
Musée
ZAC
Les Berges de la Robine : 16 hectares/ 2000 habitants
ceinture verte de Narbonne
Rec de Veyret : 22 hectares
Bagatelle 68 hectares
1ère tranche 10 ha (500 habs) après modification PLU
Plaisance
Peyrou Haut
Saint Victor : 21 hectares
Autoroute A9
Saint Germain : 16 ha/600habs
Route de GRUISSAN
Hauts de Narbonne
Saint Hippolyte : finalisation de l'urbanisation sur les versants
Croix Sud
La Coupe
Le Quatourze
Canal de la Robine
Voie ferrée
Route de Lunes
Autoroute A61
Gendarmerie
Montplaisir
Anse des Galères
Port La Nautique
Projet valorisation du site
Roches Grises
Etang de Bages
Commune de Bages
Réveillon
Projet Capitoul
Projet centre Psoriasis
Narbonne Plage
Mer Méditerranée

Mise en place d'un programme général d'assainissement des eaux pluviales de la ville de Narbonne



Phases du programme

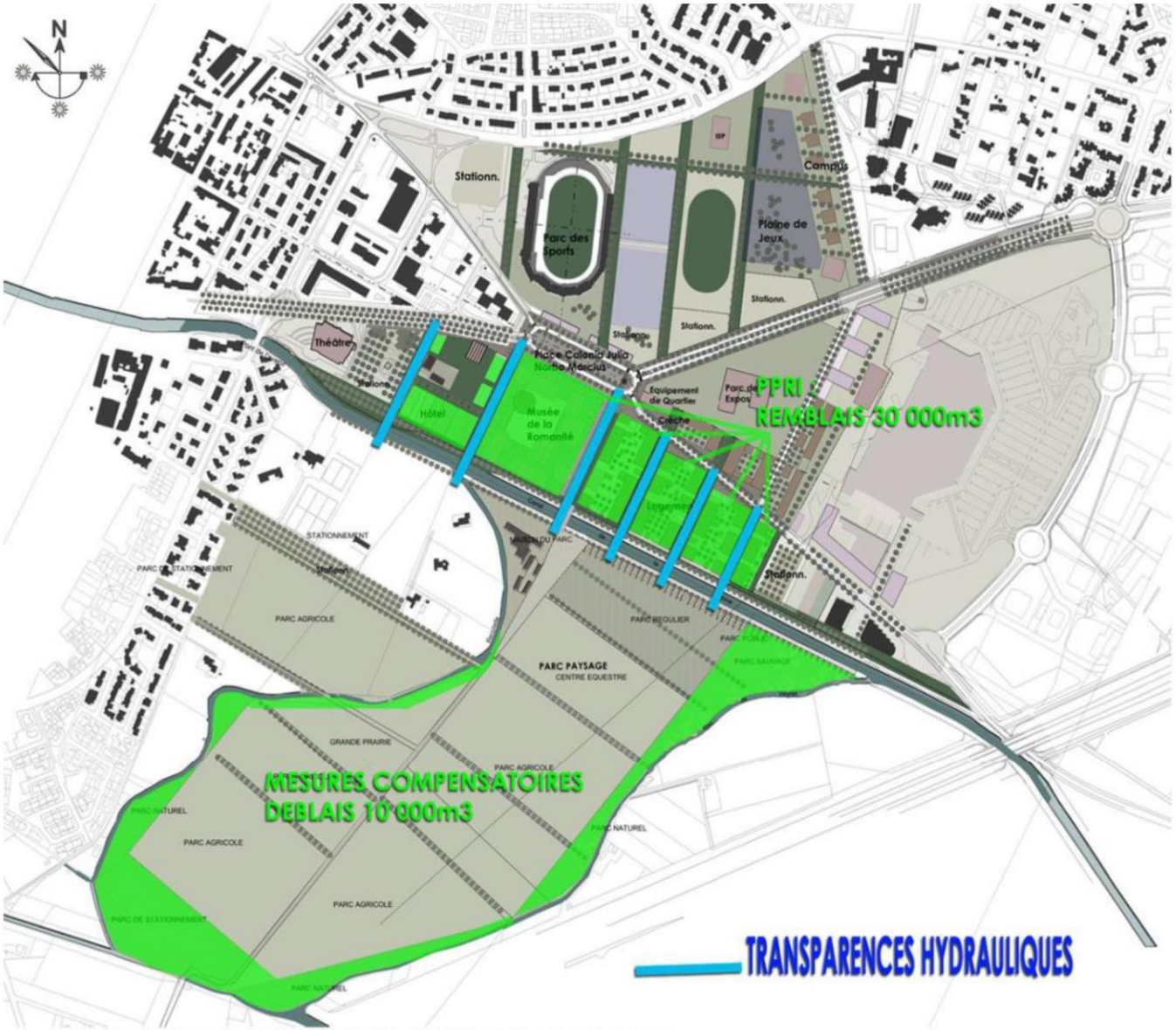
- ❖Phase 1 : Diagnostic du fonctionnement actuel
- ❖Phase 2 : Etude hydrologie et modélisation numérique
- ❖Phase 3a : Programmes d'actions pour remédier aux problèmes actuels ou anticiper les projets futurs
- ❖Phase 3b : Schéma directeur
- ❖Phase 4 : Zonage et règlement d'assainissement pluvial

BILAN du diagnostic :

Nombreux travaux engagés depuis de nombreuses années conduisant à l'élimination d'une grande partie des points noirs mais une insuffisance des réseaux constatés dans certains quartiers.

AZUR environnement
SOCIETE D'ETUDES en eau, assainissement et environnement

ZAC Les Berges de la Robine : projet d'aménagement en zone inondable
Gestion des compensations déblais/remblais



HYDRAULIQUE-QUARTIER RIVES DE LA ROBINE

FINALISATION DE L'ETUDE PREALABLE

Agence RAYSSAC ARCHITECTES — HORIZON — AZUR environnement — SNC-LAVALIN

Projet de requalification du site de la Nautique

5. Le plan masse général

